

Федеральным законом РФ от 23.03.2024 № 55-ФЗ внесены изменения в ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно внесенным изменениям собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма, в том числе краткосрочного или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам по договору аренды.

Необходимым условием для сдачи жилого помещения является обеспечения соблюдения прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований оснащенности жилого помещения приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае, если предоставление такого жилого помещения нарушает жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме, в котором оно расположено, граждане, жилищные права которых нарушены, вправе обратиться за их защитой в суд.

Закон вступает в силу с 03 апреля 2024 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 345 «Об особенностях осуществления в 2024 году мер социальной защиты (поддержки) отдельным категориям граждан» скорректированы правила ежемесячной денежной выплаты.

Так, ежемесячная денежная выплата гражданам их числа ветеранов боевых действий, принимавших участие в специальной военной операции, устанавливается без подачи заявления со дня признания гражданина ветераном боевых действий на основании сведений об оформлении советующего удостоверения, полученных Фондом пенсионного и социального страхования РФ, от органов, осуществляющих выдачу удостоверений.

Прокуратура Малоярославецкого района