**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО КОЛЛОНТАЙ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от «19» марта 2021 года № 04**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |  |

В целях реализации положений Федеральных законов от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», Сельская Дума сельского поселения «Село Коллонтай»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) (приложение №1).

1.2. Форму Перечня недвижимого муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение №2).

2. Определить администрацию муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» уполномоченным органом исполнительной власти по:

2.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

2.2. Взаимодействию с Министерством экономического развития Калужской области – уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения А.А. Агафонов**

**«Село Коллонтай»**

Приложение № 1 к решению

Сельской Думы сельского

поселения «Село Коллонтай»

№ 04 от «19» марта 2021 года

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ**

**И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386F9390EB065AADA0E1769BA861F8ED57253598C6878CD63D5DF2A90298595439911131456A3724oCaBM) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,**

**ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

1.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного [частью 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386F9390EB065AADA0E1769BA861F8ED57253598C6878CD5345DF2A90298595439911131456A3724oCaBM) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E969EED055AADA0E1769BA861F8ED45256D94C68F91D03848A4F847oCa4M) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E9790E0045AADA0E1769BA861F8ED5725359DC28684846D12F3F546C54A54359113355Ao6a1M), [8](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E9790E0045AADA0E1769BA861F8ED5725359DC28484846D12F3F546C54A54359113355Ao6a1M) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E9790E0045AADA0E1769BA861F8ED57253598C38F8FDB6807E2AD4BCD5C4A318B0F375B69o3aEM) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию сельского поселения «Село Коллонтай», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию сельского поселения «Село Коллонтай» (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов исполнительной власти муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Калужской области с территориальным органом Росимущества в Калужской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E969EED055AADA0E1769BA861F8ED45256D94C68F91D03848A4F847oCa4M) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E9790E0045AADA0E1769BA861F8ED5725359DC28684846D12F3F546C54A54359113355Ao6a1M), [8](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E9790E0045AADA0E1769BA861F8ED5725359DC28484846D12F3F546C54A54359113355Ao6a1M) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386E9790E0045AADA0E1769BA861F8ED57253598C38F8FDB6807E2AD4BCD5C4A318B0F375B69o3aEM) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386F9298E0035AADA0E1769BA861F8ED5725359AC18684846D12F3F546C54A54359113355Ao6a1M) Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Коллонтай».

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» в Министерство экономического развития Калужской области – уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации по взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.

3.5.5. В отношении имущества муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386F9E9EEE035AADA0E1769BA861F8ED45256D94C68F91D03848A4F847oCa4M) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.7. Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», о включении имущества в Перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» на основе предложений администрации сельского поселения «Село Коллонтай», а также субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте 3.7](#P109) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О подготовке проекта нормативного правового акта сельского поселения «Село Коллонтай» о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.8.2. О подготовке проекта нормативного правового акта сельского поселения «Село Коллонтай» об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений.

3.9. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в [подпунктах 3.8.1](#P111), [3.8.2 пункта 3.8](#P112) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом (администрация муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай») в течение 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.5](#P90) настоящего Порядка.

3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, администрации сельского поселения «Село Коллонтай», осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.10.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении его договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» в Перечень в отношении такого имущества от самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E886383699EDF6D2BA1BF386F9298E0035AADA0E1769BA861F8ED45256D94C68F91D03848A4F847oCa4M) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.12.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.12.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

3.12.4. Право собственности муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

**4. Опубликование Перечня**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

2. Размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3. Предоставлению в Министерство экономического развития Калужской области – уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации по взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2 к решению

Сельской Думы сельского

поселения «Село Коллонтай»

№ 04 от «19» марта 2021 года

**Форма перечня**

**недвижимого муниципального имущества**

**муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай»**

**(за исключением земельных участков),**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных**

**прав самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**для предоставления во владение и (или) пользование**

**на долгосрочной основе самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (место положение объекта) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литер) | п и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Кадастровый номер | | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | |
| Номер | Вип (кадастровый, условный, устаревший) | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Наименование муниципального района | Основная характеристика объектов недвижимости и его частей | | | Наименование объекта учета | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марки, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, на котором расположен объект |
| Тип (площадь - для земельных участков зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | |
| Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | Субъект малого и среднего предпринимательства | | | | | Наименование органа, принявшего документ | Вид документа |
| Правообладатель | | | Документы, основание | | Правообладатель | | | Документы, основание |  |
| Полное наименование | ОГРН | 0ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |