**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО КОЛЛОНТАЙ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**от «03» марта 2020 года № 11**

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение Сельской Думы № 24 от 31.07.2015 г.**

**«Об установлении земельного налога на**

**территории муниципального образования**

**сельского поселения «Село Коллонтай»**

В соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=C90CAFF65D74E9B8DAE8FDBB7634FF5E1A444F679E9F6FEE807314D8D69F0597543DA3793AF3V00BQ) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», иным законодательством РФ, Сельская Дума сельского поселения «Село Коллонтай»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Коллонтай» № 24 от 31.07.2015 года «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Коллонтай»:

2.1. пункт 5. Изложить в новой редакции:

«Пункт 5. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости земли:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Дополнить пункт 7 подпунктом 7.2:

«7.2. Субъекты инвестиционной деятельности, являющиеся плательщиками земельного налога, реализующие на территории сельского поселения «Село Коллонтай» инвестиционный проект, которому в установленном законодательством Калужской области порядке присвоен статус инвестиционного проекта Калужской области, в отношении земельных участков, на которых реализуется данный инвестиционный проект, освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50%от начисляемой суммы.

Освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом применяется в течение 36 последовательных календарных месяцев начиная с 1-го числа 1-го месяца года, в котором проект, реализуемый налогоплательщиком, получил статус инвестиционного проекта Калужской области.

Датой начала срока реализации инвестиционного проекта признается дата подписания соглашения о сотрудничестве (инвестиционного соглашения) с органом местного самоуправления и/или Правительством Калужской области.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, являются:

- соглашение о сотрудничестве (инвестиционное соглашение) с органом местного самоуправления и/или Правительством Калужской области;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (ки), на котором (ых) осуществлено вложение финансовых (материальных) средств в сферу производства, направленное на восстановление и развитие имеющихся внеоборотных активов длительного пользования, а также создание новых внеоборотных активов (полная амортизация которых не менее одного года), заверенные в установленном порядке.

Условиями для освобождения от уплаты налога налогоплательщиков являются:

- отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, подтверждаемое документами соответствующего налогового органа и внебюджетного фонда;

- налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не возбуждена процедура банкротства на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

- перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу (подтверждается справкой за подписью руководителя организации с указанием начисленных, удержанных и перечисленных (уплаченных) сумм налога на доходы физических лиц в течение налогового периода);

- использование земельного участка в соответствии с его назначением.

Вышеуказанные документы прилагаются инвесторами к налоговой декларации за налоговый период.

2.3. пункт 8. Изложить в новой редакции:

«Пункт 8. Категории граждан, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», освобожденные от уплаты земельного налога, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) герои Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) герои Социалистического труда;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4) вдовы ветеранов боевых действий Великой Отечественной Войны;

5) ветераны боевых действий, выполнявших интернациональный долг в Республике Афганистан и других государствах;

6) ветераны боевых действий вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, с декабря 1994 года по 31 августа 1996 г.;

7) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

8) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

10) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

11) семьи, имеющие ребенка инвалида с детства;

12) инвалиды с детства;

13) инвалиды I и II групп инвалидности;

14) пенсионеры по старости.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 8 настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2.4. пункт 10. Изложить в новой редакции:

«Пункт 10. Порядок и сроки уплаты налога:

- налогоплательщиками-организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

2.5. пункт 11. Дополнить вторым абзацем:

«Пункт 11. Установить порядок применения дополнительных налоговых льгот:

- в случае если налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим Решением, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований;

- в случае передачи в аренду (пользование) земельных участков налогоплательщиками, освобожденными от уплаты земельного налога, земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот;

- в случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

1. Опубликовать данное решение в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» в сети Интернет.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г. Пункт 2.4. настоящего решения прекращает действие с 1 января 2021 года.

**Глава сельского поселения Л.Г. Чалов**

**«Село Коллонтай»**