**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО КОЛЛОНТАЙ»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

 **от «--» августа 2020 года № --**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Правила благоустройства территории**

**муниципального образования сельского**

**поселения «Село Коллонтай»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 22.06.2018 № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области» (в редакции Закона Калужской области от 26.09.2018 №384-ОЗ), Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», Сельская Дума сельского поселения «Село Коллонтай»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», утвержденные решением Сельской Думы сельского поселения «Село Коллонтай» от 05.09.2018 г. №147 согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу Решение Сельской Думы № 39 от 14.11.2019 года «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения «Село Коллонтай» Л.Г. Чалов**

**Приложение**

**к решению Сельской Думы**

**сельского поселения «Село Коллонтай»**

**№ -- от «--» августа 2020г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В «ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КОЛЛОНТАЙ»**

Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», утвержденные решением Сельской Думы сельского поселения «Село Коллонтай» от 05.09.2018 г. №147 следующие изменения, дополнив пунктом 55.1.следующего содержания:

55.1. Определение границ прилегающих территорий

55.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также – Объекты), в зависимости от вида разрешенного использования и фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории.

55.1.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования.

55.1.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай».

55.1.4. Границы прилегающей территории утверждаются Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Коллонтай».

55.1.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств в произвольной форме и должна содержать:

- кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов), подлежащих благоустройству (в случае, если в отношении здания, строения, сооружения, земельного участка не проведен государственный кадастровый учет);

- изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- площадь прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории содержит схематическое изображение (изображения) и (или) наименование (наименования) элементов благоустройства, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные сведения и информацию, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципальных образований.
Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты и ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

55.1.6. Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

- От границы земельного участка под индивидуальным жилым домом - не менее 5 метров и не более 20 метров на всю ширину земельного участка;

- От внешней границы стены индивидуального жилого дома - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка, если земельный участок под домом не образован;

- От границы земельного участка под нежилым зданием - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка;

- От внешней границы стены нежилого здания - не менее 5 метров и не более 50 метров на всю ширину земельного участка, если земельный участок под зданием не образован;

- От границы земельного участка под иными строениями, сооружениями - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка. В случае, если земельный участок не образован, - не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта на всю ширину земельного участка;

- В отношении иных образованных земельных участков - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка.

- От стационарных средств размещения информации и рекламы (афишных тумб, информационных стендов, рекламных щитов и др.), рекламных конструкций – по периметру в пределах 5 метров;

- От объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения и физкультуры и спорта) – до проезжей части автомобильной дороги, по периметру в пределах 15 метров;

- От объектов промышленности, торговли и общественного питания – по периметру в пределах 50 метров.

Пункт 40. дополнить пунктом 40.1. следующего содержания:

40.1.1. До устранения снежно - ледовых образований с кровель и иных конструктивных элементов зданий и сооружений ответственным лицом устанавливаются ограждения, предупреждающие таблички, знаки, с красно-белыми полосами, указывающие на осуществление работ по очистке кровли от снега, обозначающие границы опасных зон;

40.1.2. Территория, находящаяся в опасной зоне, освобождается от транспорта и ограждается на ширину возможного падения снега. Место сброса снега и наледи ограждается лентой на высоте 0,75 - 1 м. по типовым стойкам с расстоянием между ними 6 - 8 м, расстояние от свеса кровли при высоте здания до 20 м – 6 м; проход пешеходов по территории временно закрывается;

40.1.3. С внешней стороны ограждения на расстоянии не более 1 м от него выставляется дежурный в сигнальном (оранжевом) жилете со свистком возле ограждения для предупреждения пешеходов и водителей об опасности, с рацией или мобильным телефоном – для связи с работниками на кровле;

40.1.4. Двери подъездов, выходящих на сторону сброса, закрываются. Если этого сделать нельзя – то устанавливается временный навес, а внутри подъезда также располагается дежурный;

40.1.5. Очистка кровель от снега и наледи производится в основном в дневное время. В случае необходимости проведения этих работ в темное время суток место работы должно быть хорошо освещено.

Пункт 20. дополнить пунктом 20.1. следующего содержания:

20.1. Фасады неэксплуатируемых зданий и сооружений, требующие капитального ремонта (реконструкции), иные объекты капитального строительства на которых производство строительных (ремонтных) работ прекращено на срок более шести месяцев, а также объекты капитального строительства в период их реконструкции, реставрации или капитального ремонта, огораживаются навесным декоративным пылезащитным ограждением.

Ограждения могут быть выполнены из сеток, тентов из армированной пленки, из синтетической ткани, иных материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам, сохраняющим свои первоначальные свойства на период не менее одного года. На ограждения, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выходящих на центральные и магистральные улицы, наносится проектная проекция здания.

При размещении декоративного ограждения не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экранов ограждения неопрятный вид.